

# PAVILHÃO INDUSTRIAL

ARQUITECTURA

Refª 37995/Data 18-04-2022



A empresa Premaq SA, especializada em equipamentos para caixilharias, em alumínio ou PVC, em elevação de vidro, em isolamentos e software, representando marcas mundialmente reconhecidas e líderes de mercado, pretende construir um pavilhão industrial com capacidade de resposta ao crescendo volume de negócios. O lote, localizado na Plataforma Logística de Iniciativa Empresarial (PLIE) da cidade da Guarda, auferde de 12 327m<sup>2</sup> com área bruta de construção de 2445,00m<sup>2</sup>.

Genericamente, o volume conta com 35m de largura por 70m de comprimento, ao qual foi subtraído um rectângulo, que ajuda na marcação da própria entrada. A marcação da entrada, a Norte, é feita pela supressão volumétrica e pela previsão de um plano vertical que, para além de questões estruturais, incentiva o acesso. Por se tratar da primeira imagem a quem visita o edifício, prevê-se que esta área seja cuidada, conjugada por espaços verdes, transparências para o interior do edifício e percurso pedonais.

O 'recorte' volumétrico assume características diferenciadoras, ao nível de materialidade e texturas, relativamente ao restante edifício. É a marca do edifício, que se distancia da imagem industrial que um equipamento desta natureza, quase sempre apresenta. Esta diferença é marcada pela previsão de vãos estreitos que quebram com a horizontalidade do edifício que, para além desta questão formal, são elementos que 'transportam' luz natural para o interior

do pavilhão, reduzindo, de alguma forma, custos energéticos.

A entrada, franca e desafogada, pela previsão de envidraçados que auferem transparência e amplitude ao foyer/hall de distribuição, é fortemente marcada por um plano vertical (pintado à cor vermelho) que incentiva o acesso ao interior do edifício. O hall de distribuição auferde de pé direito duplo, marcado pela inclusão de um lanternim localizado na cobertura, que garante luz natural para o interior do espaço. Ainda neste piso estão contempladas as instalações sanitárias, separadas por sexo e acessíveis a pessoas com mobilidade reduzida, um gabinete e uma sala destinada ao departamento de manutenção técnica. Referir que a ligação à nave industrial é feita de forma fluida através de vários acessos. De acordo com a actividade prevista, foi imprescindível prever 3 cais de descarga. Dois deles localizam-se na fachada Sul com características distintas (um de nível e outro desnivelado, aproveitando a morfologia do próprio terreno). O outro cais, de nível, está localizado na fachada norte.

Referir que está prevista a abertura de grandes vãos, nas fachadas poente e sul, que garantem luz natural para o interior da nave industrial. A filtragem da luz é garantida pela previsão de chapas metálicas microperfuradas, aplicadas no lado exterior do pavilhão. A disposição dessas mesmas placas confere ao alçado dinamismo e um jogo interessante de sombras e luz.

**Gabinete Projectista**  
**JOÃO MADALENA, ARQUITECTURA**  
 Av. Rainha D. Amélia n.º 144 cv-esq.  
 6300-749 Guarda  
 Telefone +351 271 214 711  
 E-mail geral@joaomadalena.pt  
 Contacto Arq. João Madalena

- Local da obra  
Plataforma Logística de Iniciativa Empresarial (Plie) - Lote 192 - Concelho de Guarda - Distrito de Guarda
- Fase de estudo  
Anteprojecto
- Valor estimado (euros)  
675000
- Data prevista de início da obra  
Novembro 2022